**Recommandé**

Nom de votre bailleur

Adresse de votre bailleur

Lieu, date

Madame, Monsieur

Votre nom

Votre adresse

***Remarque importante :***

*Veuillez noter que la lettre doit être personnalisée en fonction de votre situation, notamment les champs surlignés en jaune. N’oubliez pas de supprimer nos commentaires* ***en gris*** *et cette remarque.*

**Concerne** : **Avis des défauts, nuisances de voisinage.**

Madame, Monsieur,

Je me réfère à ma lettre du JJ mois AAAA vous signalant les nuisances que je subis.

Malgré mes tentatives et mon dernier courrier à votre attention, M. X persiste malheureusement dans ses comportements excessifs.

Cela continue d’impacter fortement et de manière négative mon bien-être dans mon appartement tout en entravant la jouissance que j’en retire *(établir une liste des effets subis)*. C’est pourquoi je vous demande une dernière fois d’intervenir auprès de M. X pour que ce défaut de voisinage soit définitivement et durablement réglé avant le JJ mois AAAA *(date de la présente lettre + 30 jours)*.

Dans l’hypothèse où le défaut n’est pas encore supprimé à cette date, je vous demanderai une réduction correspondante de mon loyer, tel que prévu par l’article 259 du Code des obligations (CO).

Enfin, je me réserve le droit d’engager toute démarche juridique utile, notamment, une consignation de mon loyer conformément à l’article 259h al. 1 CO.

En vous souhaitant bonne réception de la présente, je vous prie d’agréer, Madame, Monsieur, mes salutations distinguées.

Nom et signature