***Remarque importante :***

*Veuillez noter que la lettre doit être personnalisée en fonction de votre situation, notamment les champs surlignés en jaune. N’oubliez pas de supprimer nos commentaires* ***en gris*** *et cette remarque.*

Madame, Monsieur

Votre nom

Votre adresse

**Recommandé**

Nom de votre bailleur

Adresse de votre bailleur

Lieu, date

**Concerne : Frais de restitution anticipée pour l’appartement du** *(mentionnez votre adresse)*

Madame, Monsieur,

J’accuse réception de votre demande de paiement de frais de restitution anticipée.

Je conteste formellement vous devoir une telle somme.

En effet, l’article 264 al. 1 du Code des obligations, qui permet au locataire de restitution son bail de manière anticipée, **est de nature impérative de sorte que toute convention ou accord limitant l’exercice de ce droit est nul et dépourvu de tout effet juridique.**

Cela a été confirmé par le Tribunal fédéral dans un arrêt du 9 juin 2015 (arrêt rendu dans la cause 4A\_75/2015).

Si notre contrat de bail contient une clause prévoyant de tels frais, je souligne d’ores et déjà qu’elle n’a aucun effet juridique, conformément aux décisions des tribunaux.

Je vous remercie de prendre bonne note de ce qui précède.

Avec mes meilleures salutations,

Nom et signature